



## AVIS DE CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 18 JUIN 2021

Messieurs les actionnaires de SOGELEASE MAROC, société anonyme au capital de 140 000 000,00 Dirhams, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire au siège social de la société SOGELEASE MAROC sis, 374 Boulevard Abdelmoumen à Casablanca, le 18 juin 2021, à 10 heures, en vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen et approbation du rapport de gestion du conseil d'Administration et du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2020. Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes.
2. Approbation des conventions soumises à l'article 56 de la loi.
3. Approbation et affectation des résultats, et fixation du montant des dividendes.
4. Fixation du montant des jetons de présence.
5. Nominations et renouvellements des commissaires aux comptes.
6. Questions diverses.
7. Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

### PROJET DE TEXTE DES RÉOLUTIONS

#### PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, approuve les états de synthèse arrêtés à la date du 31 décembre 2020, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

#### DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions passées par la société telles que prévues à l'article 56 de la loi n°20-05 sur les sociétés anonymes, les approuve expressément.

#### TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale donne aux membres du conseil d'administration, en fonction pendant l'exercice clos le 31 décembre 2020, quitus et décharge de leurs gestions pour ledit exercice.

#### QUATRIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'affectation et la répartition des bénéfices proposés. Elle fixe en conséquence le dividende de l'exercice 2020 à 30 Dirhams par action.

Le résultat de l'année, augmenté du report, sera ainsi affecté de la manière suivante :

■ Réserve légale :	Cumul de 10% du capital atteint
■ Dividendes :	42 000 000 MAD
■ Réserves Extraordinaires :	0 MAD
■ Report à Nouveau :	642 079,44 MAD

#### CINQUIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale fixe la somme annuelle des jetons de présence allouée à chaque Administrateur à 100 000 DH au titre de l'exercice 2019.

#### SIXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale confirme le renouvellement du mandat de commissaires aux comptes du cabinet « Deloitte » pour une période de trois années (2021, 2022 et 2023) avec pour mission de présenter un rapport pour les comptes, et attribue un nouveau mandat de commissaires aux comptes au « Mazars » pour une période de trois années (2021, 2022 et 2023) avec pour mission de présenter un rapport pour les comptes.

#### SEPTIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi en pareille matière.



## RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2020

Le Conseil d'Administration de SOGELEASE MAROC, s'est réuni le 19 février 2021, sous la présidence de Monsieur Mohammed TAHRI et a examiné l'activité de la société au terme de l'exercice 2020 et arrêté les comptes y afférents.

Comme la majorité d'acteurs économiques, Sogelease Maroc a été affecté par cette crise hors norme. Notre performance financière annuelle est pénalisée par les impacts subis durant l'année 2020 du fait de la baisse brutale de l'investissement de nos clients et de l'augmentation prudente des provisions pour risques.

Après un bon démarrage de l'activité leasing les deux premiers mois de l'année 2020, un fort ralentissement a été constaté à partir du mois de mars 2020. La production de l'année a régressé de 35% passant de 2 687 MMAD en 2019 à 1 739 en 2020.

L'encours financier a connu une légère baisse de 3% passant de 7,4 milliards de dirhams en 2019 à 7,1 milliards de dirhams en 2020.

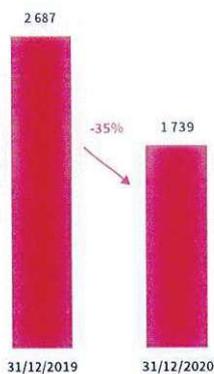
Le PNB s'élève à 115 MMAD en 2020 vs 127 MMAD en 2019, soit une baisse de 9% impactée par les différés accordés aux clients pendant la période moratoire.

Le coût net du risque a connu une forte hausse de 119% expliquée principalement par la baisse des reprises pendant cette période difficile ainsi qu'une constatation d'une PRG COVID.

En dépit d'une année 2020 difficile, nous pouvons retenir des motifs de satisfaction :

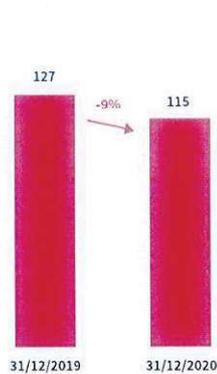
- Nous avons démontré une capacité de mobilisation exceptionnelle face à cette crise, en terme de protection de la santé de nos collaborateurs et de nos clients, et en terme d'accompagnement de nos clients dans la gestion des reports de leurs échéances.
- Nous avons contenu la montée du coût net de risque grâce à une bonne gestion proactive des difficultés clients.
- Nous avons aussi montré notre capacité à maîtriser nos coûts en réduisant nos frais de gestion.
- Nous avons continué à exécuter dans les délais notre programme de transformation Masterlease qui consiste à poser les jalons de développement de la stratégie Producteur/distributeur avec le réseau SGMA.

PRODUCTION (MMAD)



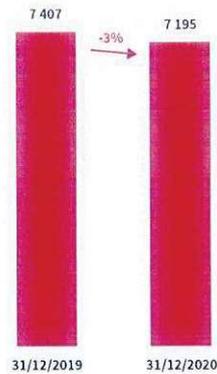
Sogelease Maroc a été impactée par la crise sanitaire et le ralentissement de l'économie. Sa production a régressé de 35% passant de 2 687 MMAD en 2019 à 1 739 MMAD en 2020.

PNB (MMAD)



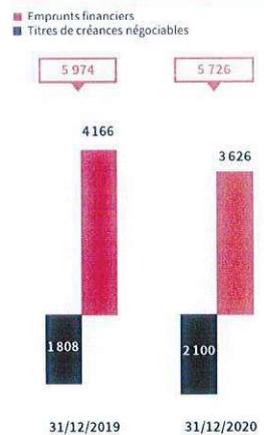
Le PNB s'élève à 115 MMAD en 2020 vs 127 MMAD en 2019, soit une baisse de 9% impactée par les différés accordés aux clients pendant la période moratoire.

ENCOURS FINANCIER (MMAD)



Malgré l'impact de l'état d'urgence sanitaire l'encours financier a connu une légère baisse de 3% passant de 7,4 milliards de dirhams en 2019 à 7,1 milliards de dirhams en 2020.

ENDETTEMENT FINANCIER (MMAD)



A fin 2020, l'endettement financier est constitué principalement de 63% d'emprunts financiers et 37% de titres de créance négociable, alors qu'il a enregistré respectivement 70% et 30% en 2019.



## NOTE DE CONTEXTE

L'exercice est marqué par l'émergence et l'expansion de l'épidémie Covid-19. En conséquence le Maroc a édicté des mesures d'atténuation de la propagation. Ces mesures ont induit une baisse de l'activité économique qui a provoqué des difficultés financières pour les entreprises de certains secteurs ainsi que des baisses de revenus pour les ménages exposés. Le Maroc a, par ailleurs, mis en place des mesures exceptionnelles pour accompagner les entreprises et les ménages et préserver les capacités de production et de travail dans la perspective d'une reprise économique à court terme.

## BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2020

ACTIF	en milliers de DH	
	31/12/2020	31/12/2019
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
À vue	-	-
À terme	-	-
Créances sur la clientèle	2 529	2 880
Crédits de trésorerie et à la consommation	319	354
Crédits à l'équipement	-	-
Crédits immobiliers	2 210	2 526
Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
Autres titres de créance	211	211
Titres de propriété	-	-
Autres actifs	89 894	201 126
Titres d'investissement	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 254 507	7 378 341
Immobilisations incorporelles	1 106	919
Immobilisations corporelles	651	787
<b>Total de l'Actif</b>	<b>7 348 902</b>	<b>7 584 268</b>

## HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2020

HORS BILAN	en milliers de DH	
	31/12/2020	31/12/2019
ENGAGEMENTS DONNÉS	141 133	233 926
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	141 133	233 926
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	850 292	886 622
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	23 673	60 003
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	826 619	826 619
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

## COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	en milliers de DH	
	31/12/2020	31/12/2019
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 088 319	2 337 495
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	49	95
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 085 519	2 335 061
Commissions sur prestations de service	2 751	2 339
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 972 917	2 173 186
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	133 714	148 521
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	9 563	8 817
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	63 068	41 380
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 766 572	1 974 468
Autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	115 402	164 309
Produits d'exploitation non bancaire	1 442	948
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	56 555	60 620
Charges de personnel	30 587	32 690
Impôts et taxes	992	835
Charges externes	24 178	24 653
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	798	2 442
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	215 746	90 254
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	43 231	74 886
Pertes sur créances irrécouvrables	166 265	15 368
Autres dotations aux provisions	6 250	-
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	177 442	58 496
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	175 392	57 496
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	2 050	1 000
RÉSULTAT COURANT	21 985	72 879
Produits non courants	40	206
Charges non courantes	1 801	4 272
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	20 224	68 813
Impôts sur les résultats	20 126	26 275
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	98	42 538

## ÉTATS FINANCIERS DE SOGELEASE AU 31/12/2020

Dans ce contexte, Sogelease a accordé des reports pour ses clients éligibles. Cette action s'est inscrite dans le cadre de l'accompagnement des clients rencontrant des difficultés liées à la crise sanitaire.

Suite à l'autorisation de Bank Al-Maghrib et à titre exceptionnel et dérogatoire, Sogelease a procédé à une suspension des dotations aux amortissements des biens donnés en crédit-bail sur la durée du moratoire pour les dossiers ayant fait l'objet de suspension.

PASSIF	en milliers de DH	
	31/12/2020	31/12/2019
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	3 635 313	4 177 903
À vue	393 569	1 294 967
À terme	3 241 744	2 882 936
Dépôts de la clientèle	280 567	267 583
Comptes à vue créditeurs	-	-
Comptes d'épargne	-	-
Dépôts à terme	227 347	213 536
Autres comptes créditeurs	53 220	54 047
Titres de créance émis	2 132 725	1 834 183
Titres de créance négociables	2 132 725	1 834 183
Emprunts obligataires	-	-
Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	685 290	693 890
Provisions pour risques et charges	35 481	31 281
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	396 884	396 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	42 544	6
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	98	42 538
<b>Total du Passif</b>	<b>7 348 902</b>	<b>7 584 268</b>

## ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	en milliers de DH	
	31/12/2020	31/12/2019
+ Intérêts et produits assimilés	49	95
- Intérêts et charges assimilés	206 345	198 718
MARGE D'INTÉRÊT	-206 296	-198 623
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 085 519	2 335 061
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 766 572	1 974 468
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	318 947	360 593
+ Commissions perçues	2 751	2 339
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	2 751	2 339
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	115 402	164 309
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 442	948
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	56 555	60 620
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	60 289	104 637
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-34 104	-32 758
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-4 200	1 000
RÉSULTAT COURANT	21 985	72 879
RÉSULTAT NON COURANT	-1 761	-4 066
- Impôts sur les résultats	20 126	26 275
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	98	42 538

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2020	31/12/2019
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	98	42 538
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	798	2 442
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	6 250	-
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	2 050	1 000
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	5 096	43 980
- Bénéfices distribués	-	51 800
+ AUTOFINANCEMENT	5 096	-7 820

**TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2020**

en milliers de DH

	31/12/2020	31/12/2019
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 148 732	2 393 071
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	13 866	29 126
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-200 371	-182 748
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-60 802	-62 714
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-26 275	-36 562
<b>I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges</b>	<b>1 875 150</b>	<b>2 140 173</b>
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	351	1 035
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	97 607	-38 195
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-1 737 454	-2 687 946
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	358 808	-1 390 827
14.(+) Dépôts de la clientèle	12 984	64 667
15.(+) Titres de créance émis	298 542	1 223 117
16.(+) Autres passifs	-4 253	26 798
<b>II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation</b>	<b>-973 415</b>	<b>-2 801 351</b>
<b>III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I+II)</b>	<b>901 735</b>	<b>-661 178</b>
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	134
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-849	-832
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
<b>IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-849</b>	<b>-698</b>
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-	-51 800
<b>V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>	<b>-</b>	<b>-51 800</b>
<b>VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+IV+V)</b>	<b>900 886</b>	<b>-713 676</b>
<b>VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-1 293 896</b>	<b>-580 219</b>
<b>VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-393 010</b>	<b>-1 293 896</b>

**PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 31/12/2020**

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT	
<b>Présentations des comptes</b>	Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).
<b>Contrats de crédit-bail</b>	La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail. Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.
<b>Comptabilisations des redevances de crédit-bail</b>	Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant. Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.
<b>Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques</b>	Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu. Une convention a été signée en 2003 avec la société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc. En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.
<b>Immobilisations en crédit-bail</b>	Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants. La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.
<b>Immobilisations exploitées par la Société</b>	Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.
<b>Classification et provisionnement des créances en souffrance</b>	Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas. Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable. La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande. Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.

**ÉTAT DES DÉROGATIONS AU 31/12/2020**

INDICATIONS DES DÉROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DÉROGATIONS	INFLUENCE DES DÉROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	Suite à la réception du courrier de Bank Al-Maghrib en date du 21/05/2020 et à titre exceptionnel et dérogatoire, SOGELEASE a procédé à une suspension des dotations aux amortissements des biens donnés en crédit-bail sur la durée du moratoire pour les dossiers ayant fait l'objet de suspension.	Le traitement consiste à procéder à une suspension des dotations aux amortissements des biens donnés en crédit-bail sur la durée du moratoire pour les dossiers ayant fait l'objet de suspension.
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation	N É A N T	N É A N T
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	N É A N T	N É A N T

**ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES AU 31/12/2020**

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	N É A N T	N É A N T
II. Changements affectant les règles de présentation	Amélioration de la facturation des indemnités de résiliation a été retraitée du PNB et des dotations aux provisions. Désormais l'écriture de l'indemnité de résiliation n'impacte pas le PNB et par conséquent pas d'impact au niveau du CNR	Aucun impact sur le résultat

**CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2020**

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2020	Total 31/12/2019
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	319	319	354
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	2 210	2 210	2 526
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	1 306 024	1 306 024	1 325 274
- Créances pré-douteuses	-	-	-	37 161	37 161	31 186
- Créances douteuses	-	-	-	173 441	173 441	141 981
- Créances compromises	-	-	-	1 095 422	1 095 422	1 152 107
<b>TOTAL</b>	-	-	-	<b>1 308 553</b>	<b>1 308 553</b>	<b>1 328 154</b>

**VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'ÉMETTEUR AU 31/12/2020**

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/2020	Total 31/12/2019
			financiers	non financiers		
<b>TITRES COTÉS</b>	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
<b>TITRES NON COTÉS</b>	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>270</b>	-	<b>270</b>	<b>270</b>

**VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2020**

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
<b>TITRES DE TRANSACTION</b>	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
<b>TITRES DE PLACEMENT</b>	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
<b>TITRES D'INVESTISSEMENT</b>	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>270</b>	<b>211</b>	<b>211</b>	-	<b>59</b>	<b>59</b>

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS AU 31/12/2020

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2019
<b>Instruments optionnels achetés</b>	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
<b>Débiteurs divers</b>	<b>70 384</b>	-	<b>70 384</b>	<b>181 893</b>
Sommes dues par l'État	57 358	-	57 358	140 249
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	103	-	103	120
Comptes clients de prestations non bancaires	8 980	-	8 980	8 702
<b>Divers autres débiteurs</b>	<b>3 943</b>	-	<b>3 943</b>	<b>32 822</b>
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	3 422	-	3 422	32 301
<b>Valeurs et emplois divers</b>	<b>5</b>	-	<b>5</b>	<b>5</b>
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Timbres	5	-	5	5
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>19 505</b>	-	<b>19 505</b>	<b>19 228</b>
<b>Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan</b>	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
<b>Comptes d'écarts sur devises et titres</b>	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
<b>Résultats sur produits dérivés de couverture</b>	-	-	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>	-	-	-	-
Frais préliminaires	-	-	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
<b>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</b>	-	-	-	-
<b>Produits à recevoir et charges constatées d'avance</b>	<b>19 505</b>	-	<b>19 505</b>	<b>19 228</b>
Produits à recevoir	10 019	-	10 019	8 811
Charges constatées d'avance	9 486	-	9 486	10 417
<b>Autres comptes de régularisation</b>	-	-	-	-
<b>Créances en souffrance sur opérations diverses</b>	-	-	-	-
<b>Total actif</b>	<b>89 894</b>	-	<b>89 894</b>	<b>201 126</b>

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS AU 31/12/2020

en milliers de DH

Passif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2019
<b>Instruments optionnels vendus</b>	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
<b>Créditeurs divers</b>	<b>265 989</b>	-	<b>265 989</b>	<b>292 047</b>
Sommes dues par l'État	216 973	-	216 973	233 644
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 598	-	1 598	2 351
Sommes diverses dues par le personnel	64	-	64	50
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
<b>Fournisseurs de biens et services</b>	<b>44 591</b>	-	<b>44 591</b>	<b>53 264</b>
<b>Divers autres créditeurs</b>	<b>2 763</b>	-	<b>2 763</b>	<b>2 738</b>
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créditeurs	2 763	-	2 763	2 738
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>419 301</b>	-	<b>419 301</b>	<b>401 843</b>
<b>Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan</b>	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
<b>Comptes d'écarts sur devises et titres</b>	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
<b>Résultats sur produits dérivés de couverture</b>	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
<b>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</b>	-	-	-	-
<b>Charges à payer et produits constatés d'avance</b>	<b>111 996</b>	-	<b>111 996</b>	<b>114 504</b>
Charges à payer	9 712	-	9 712	14 022
Produits constatés d'avance	102 284	-	102 284	100 482
<b>Autres comptes de régularisation</b>	<b>307 305</b>	-	<b>307 305</b>	<b>287 339</b>
<b>Total Passif</b>	<b>685 290</b>	-	<b>685 290</b>	<b>693 890</b>

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 31/12/2020

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	11/10/2017	48 mois	100 000	3,25%	
BSF	05/04/2019	48 mois	150 000	3,10%	
BSF	05/04/2019	24 mois	150 000	2,84%	
BSF	09/04/2019	48 mois	150 000	3,10%	
BSF	09/04/2019	24 mois	150 000	2,85%	
BSF	22/04/2019	48 mois	200 000	3,07%	
BSF	22/04/2019	24 mois	150 000	2,81%	
BSF	05/09/2019	24 mois	200 000	2,80%	
BSF	05/09/2019	36 mois	200 000	2,86%	
BSF	30/04/2020	12 mois	200 000	2,90%	
BSF	03/06/2020	48 mois	100 000	3,00%	
BSF	24/07/2020	60 mois	200 000	2,81%	
BSF	30/12/2020	48 mois	150 000	2,81%	
			2 100 000		

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS AU 31/12/2020

en milliers de DH

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
Autres titres de participation									
<b>TOTAL</b>									

N É A N T

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT</b>	<b>15 173 684</b>	<b>14 693 071</b>	<b>14 811 439</b>	<b>15 055 316</b>	<b>1 742 968</b>	<b>6 901 686</b>	<b>43 231</b>	<b>175 392</b>	<b>899 121</b>	<b>7 254 509</b>
<b>CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORÉLLES</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CRÉDIT-BAIL MOBILIER</b>	<b>10 083 898</b>	<b>3 758 683</b>	<b>3 862 302</b>	<b>9 980 279</b>	<b>1 557 893</b>	<b>5 594 196</b>	-	-	-	<b>4 386 083</b>
- Crédit-bail mobilier en cours	145 049	1 916 832	1 876 257	185 624	-	330	-	-	-	185 294
- Crédit-bail mobilier loué	8 308 286	1 590 104	1 553 989	8 344 401	1 432 447	4 381 134	-	-	-	3 963 267
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 630 563	251 747	432 056	1 450 254	125 446	1 212 733	-	-	-	237 521
<b>CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER</b>	<b>3 655 243</b>	<b>1 284 310</b>	<b>1 252 588</b>	<b>3 686 965</b>	<b>185 075</b>	<b>1 307 490</b>	-	-	-	<b>2 379 475</b>
- Crédit-bail immobilier en cours	323 072	827 130	793 776	356 426	-	-	-	-	-	356 426
- Crédit-bail immobilier loué	3 236 432	282 571	305 684	3 213 319	173 245	1 253 301	-	-	-	1 960 018
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	95 739	174 609	153 128	117 220	11 830	54 189	-	-	-	63 031
<b>LOYERS COURUS À RECEVOIR</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LOYERS RESTRUCTURÉS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	109 269	3 966 256	3 993 477	82 048	-	-	-	-	-	82 048
<b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE</b>	<b>1 325 274</b>	<b>5 683 822</b>	<b>5 703 072</b>	<b>1 306 024</b>	-	-	<b>43 231</b>	<b>175 392</b>	<b>899 121</b>	<b>406 903</b>
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>15 173 684</b>	<b>14 693 071</b>	<b>14 811 439</b>	<b>15 055 316</b>	<b>1 742 968</b>	<b>6 901 686</b>	<b>43 231</b>	<b>175 392</b>	<b>899 121</b>	<b>7 254 509</b>

**DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2020**

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2020	Total 31/12/2019
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	393 010	-	-	393 010	1 293 696
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS FINANCIERS	-	3 233 121	-	-	3 233 121	2 873 474
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	9 182	-	-	9 182	10 533
<b>TOTAL</b>	-	<b>3 635 313</b>	-	-	<b>3 635 313</b>	<b>4 177 903</b>

**DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2020**

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2020	Total 31/12/2019
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	223 108	-	223 108	210 079
Autres comptes créditeurs	-	-	53 220	-	53 220	54 047
Intérêts courus à payer	-	-	4 239	-	4 239	3 457
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>280 567</b>	-	<b>280 567</b>	<b>267 583</b>

**PROVISIONS DU 01/01/2020 AU 31/12/2020**

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2019	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2020
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	977 095	97 418	175 392	-	899 121
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	977 095	97 418	175 392	-	899 121
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	31 281	2 050	6 250	-	35 481
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	28 446	6 250	2 050	-	32 646
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	2 835	-	-	-	2 835
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 008 376</b>	<b>99 468</b>	<b>181 642</b>	-	<b>934 602</b>

Commentaire :  
 (\*) La Provision pour autres risques et charges intègre une provision qui tient compte des impacts prévisionnels de la crise sanitaire. L'estimation de cet impact a été faite notamment sur la base des éléments d'information disponibles à la date d'établissement des comptes. L'approche retenue pour l'estimation de cette provision sera actualisée pour les prochains arrêtés en tenant compte de l'évolution de la situation sanitaire et économique.

**CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2020 AU 31/12/2020**

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2019	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2020
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	396 884	-	-	396 884
Réserve légale	25 022	-	-	25 022
Autres réserves	370 862	-	-	370 862
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	1 000	2 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	6	42 538	-	42 544
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	42 538	-42 538	98	98
<b>TOTAL</b>	<b>579 428</b>	-	<b>98</b>	<b>579 526</b>

**VALEURS ET SURETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE AU 31/12/2020**

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
<b>TOTAL</b>		NON ÉVALUÉ	
Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
<b>TOTAL</b>		NON ÉVALUÉ	

**CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2020**

Le risque encouru par SOGLEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieure à 10% des fonds propres est de l'ordre de 1 126 MMAD relatif à Sept bénéficiaires.

**ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2020**

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2020	31/12/2019
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	-	-
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	141 133	233 926
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	141 133	233 926
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Caution et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	23 673	60 003
Garanties de crédits	23 673	60 003
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	826 619	791 430
Garanties de crédits	826 619	791 430
Autres garanties reçues	-	-

**VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2020**

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
<b>ACTIF</b>						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	18	20	339	570	1 582	2 529
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	196 508	355 147	3 174 648	2 460 692	1 032 824	7 219 819
<b>Total Actif</b>	<b>196 526</b>	<b>355 167</b>	<b>3 174 987</b>	<b>2 461 262</b>	<b>1 034 676</b>	<b>7 222 618</b>
<b>PASSIF</b>						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	26 072	278 735	1 562 660	1 196 688	168 967	3 233 122
Dettes envers la clientèle	3 880	17 085	72 853	91 290	38 000	223 108
Titres de créance émis	-	-	1 150 000	950 000	-	2 100 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
<b>Total Passif</b>	<b>29 952</b>	<b>295 820</b>	<b>2 785 513</b>	<b>2 237 978</b>	<b>206 967</b>	<b>5 556 230</b>

**MARGE D'INTÉRÊT AU 31/12/2020**

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 31/12/2020	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2019
Intérêts perçus	49	-	95
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont Intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
Intérêts versés	132 011	-	147 157
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	131 995	-	143 602
Dont Intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-
COMMISSIONS	Montant 31/12/2020	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2019
Commissions perçues	-	-	-
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	1 703	-	1 364
Commissions sur engagements de financement reçus	1 431	-	1 364
Commissions sur engagements de garantie reçus	272	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2020

CHARGES	en milliers de DH	
	Montant 2020	Montant 2019
<b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>1 972 917</b>	<b>2 173 186</b>
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	133 715	148 521
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	6 017	9 418
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	125 994	137 739
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	28 281	15 311
. Intérêts sur emprunts financiers	97 713	122 428
. Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	1 704	1 364
Charges sur opérations avec la clientèle	9 563	8 817
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	9 563	8 817
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	63 068	41 380
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	63 068	41 380
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 766 571	1 974 468
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	1 766 571	1 974 468
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	1 742 968	1 946 834
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	1 286	6 607
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	22 317	21 027
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	-	-
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
<b>CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
<b>CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>	<b>56 555</b>	<b>60 620</b>
Charges de personnel	30 587	32 690
- Salaires et appointements	23 930	25 425
- Charges d'assurances sociales	1 139	1 218
- Charges de retraite	4 978	5 442
- Charges de formation	6	82
- Autres charges de personnel	534	523
- Impôts et taxes	992	835
Charges externes	24 178	24 653
- Loyers de crédit-bail et de location	3 002	2 907
- Frais d'entretien et de réparation	883	1 040
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	14 025	13 697
- Transports et déplacements	221	598
- Publicité, publications et relations publiques	696	736
- Autres charges externes	5 351	5 675
Autres charges générales d'exploitation	-	-
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	798	2 442
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	357	1 369
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	441	1 073
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2020 (SUITE)

CHARGES	en milliers de DH	
	Montant 2020	Montant 2019
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES</b>	<b>215 746</b>	<b>90 254</b>
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	43 231	74 856
- Pertes sur créances irrécouvrables	166 265	15 368
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	6 250	-
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-
<b>CHARGES NON COURANTES</b>	<b>1 801</b>	<b>4 272</b>
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	1 801	4 272
<b>IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS</b>	<b>20 126</b>	<b>26 275</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>2 267 145</b>	<b>2 354 607</b>
<b>BÉNÉFICE</b>	<b>98</b>	<b>42 538</b>

COMMISSIONS DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

COMMISSIONS	en milliers de DH	
	Montant 2020	Montant 2019
<b>Commissions perçues</b>	<b>2 751</b>	<b>2 339</b>
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	2 751	2 339
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
<b>Commissions versées</b>	<b>1 704</b>	<b>-</b>
sur opérations avec les établissements de crédit	1 704	-
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS AU 31/12/2020

I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT	en milliers de DH	
	Montant 2020	Montant 2019
Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -)	21 985	72 880
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	26 132	30 279
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	-	10 718
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	48 117	92 441
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	17 803	34 203
. Résultat courant après impôts (-)	30 314	58 238
<b>II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES</b>		
	NÉANT	

PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL AU 31/12/2020

INTITULÉS	en milliers de DH	
	Montants	Montants
<b>I - RÉSULTAT NET COMPTABLE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
. Bénéfice net	98	-
. Perte nette	-	-
<b>II - RÉINTÉGRATIONS FISCALES</b>	<b>54 295</b>	<b>-</b>
1- Courantes	26 132	-
- IS 2018	20 126	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	6 007	-
2- Non courantes	28 163	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	28 163	-
- Excédent /amort dérogatoire	-	-
- Rappel et dégrèvement imp	-	-
<b>III - DÉDUCTIONS FISCALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1- Courantes	-	-
- Plus-values exonérées	-	-
- Reprise provision dérogatoire	-	-
- Reprise provision pour risques généraux	-	-
2- Non courantes	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>54 393</b>	<b>-</b>
<b>IV - RÉSULTAT BRUT FISCAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
. Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	-	54 393
. Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
<b>V - REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-
<b>VI - RÉSULTAT NET FISCAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
. Bénéfice net fiscal (A - C)	-	54 393
. OU	-	-
. Déficit net fiscal (B)	-	-
<b>VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VIII - CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

**COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2020**

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2020	Montant 2019
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>2 088 319</b>	<b>2 337 495</b>
- Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
<b>Produits sur opérations avec la clientèle</b>	<b>49</b>	<b>95</b>
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affectation	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	49	95
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur diverses autres créances	49	95
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
<b>Intérêts et produits assimilés sur titres de créance</b>	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
<b>Produits sur titres de propriété</b>	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
<b>Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location</b>	<b>2 085 519</b>	<b>2 335 061</b>
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 085 519	2 335 061
. Loyers	1 980 846	2 206 752
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	54 882	46 583
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	49 791	81 726
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
. Loyers	-	-
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
<b>Commissions sur prestations de service</b>	<b>2 751</b>	<b>2 339</b>
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	2 751	2 339
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
<b>Autres produits bancaires</b>	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
. Gains sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
. Gains sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</b>	<b>1 442</b>	<b>948</b>
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 442	948

**SOGELEASE**
**COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2020 (SUITE)**

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2020	Montant 2019
<b>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</b>	<b>177 442</b>	<b>58 496</b>
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	175 392	57 496
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	2 050	1 000
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	-
<b>PRODUITS NON COURANTS</b>	<b>40</b>	<b>206</b>
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	40	206
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>2 267 243</b>	<b>2 397 145</b>
PERTE	-	-

**DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020**

en milliers de DH

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	198 241	415 467	426 827	186 880
B. TVA à récupérer	34 484	333 060	337 688	29 857
. Sur charges	152	23 792	23 428	516
. Sur immobilisations	34 332	309 268	314 260	29 341
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	163 757	82 407	89 140	157 024

**RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2020**

en milliers de DH

	Exercice 2020	Exercice 2019	Exercice 2018
<b>CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS</b>	<b>579 526</b>	<b>579 427</b>	<b>588 690</b>
<b>OPÉRATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE</b>			
1- Produit net bancaire	115 402	164 309	253 344
2- Résultat avant impôts	20 224	68 813	110 271
3- Impôts sur les résultats	20 126	26 275	39 900
4- Bénéfices distribués	-	51 800	49 000
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	98	18 576	23 355
<b>RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams)*</b>	-	30	50
Bénéfice distribué par action ou part sociale*	-	37	35
<b>PERSONNEL</b>			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	30 587	32 690	32 031
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	69	74	74

\* En dirhams par action

**DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS AU 31/12/2020**

Dates	Indications des événements
	<b>I. DATATION</b>
	. Date de clôture <sup>(1)</sup> : 31 DÉCEMBRE 2020
	. Date d'établissement des états de synthèse <sup>(2)</sup> : 15 FÉVRIER 2020
	(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice
	(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse
	<b>II. ÉVÉNEMENTS NÉS POSTÉRIEUREMENT À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES À CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1<sup>ÈRE</sup> COMMUNICATION EXTERNE DES ÉTATS DE SYNTHÈSE</b>
	2020 est marqué par l'émergence et l'expansion de la pandémie Covid-19. En conséquence, le Maroc a édicté des mesures d'atténuation de la propagation. Ces mesures ont induit une baisse de l'activité économique qui a provoqué des difficultés financières pour les entreprises de certains secteurs ainsi que des baisses de revenus pour les ménages exposés. Le Maroc a, par ailleurs, mis en place des mesures exceptionnelles pour accompagner les entreprises et les ménages et préserver les capacités de production et de travail dans la perspective d'une reprise économique à court terme. Dans ce contexte, Sogelease a accordé des reports pour ses clients éligibles. Cette action s'est inscrite dans le cadre de l'accompagnement des clients rencontrant des difficultés liées à la crise sanitaire.

**EFFECTIFS AU 31/12/2020**

	31/12/2020	31/12/2019
Effectifs rémunérés	69	74
Effectifs utilisés	69	74
Effectifs équivalent plein temps	69	74
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	37	36
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	32	38
Cadres (équivalent plein temps)	62	66
Employés (équivalent plein temps)	7	8
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

**RÉSEAU AU 31/12/2020**

	31/12/2020	31/12/2019
Guichets permanents		
Guichets périodiques		
Distributeurs automatiques de banque et guichets automatiques de banque		NEANT
Succursales et agences à l'étranger		
Bureaux de représentation à l'étranger		

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2020

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
<b>A - ACTIONNAIRES MAROCAINS</b>					
SGMB	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIÈRE	1 399 988	0,999991	0,999991
M. MOHAMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. ABDELAZIZ TAZI	Villa Tamesa, Rue Golf du Syrthe Ain Diab - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
MME ASMAE HAJJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZNIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. KHALID CHAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. ADIL BAJJOU	374, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
<b>B - ACTIONNAIRES ÉTRANGERS</b>					
Mme PASCALES DEVERGIES	SG Equipement finance - Postal Adress IBFS/SGE 75886 PARIS CEDEX 18	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. FRANCOIS MARCHAL	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
MME. OOURIDA TARISGUEL	1, allée des Mares - 78 590 Noisy le Roi - France	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
<b>TOTAL</b>			<b>1 400 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2020

en milliers de DH

	Montants		Montants
<b>A- Origine des résultats affectés</b>		<b>B- Affectation des résultats</b>	
Décision du .....		Réserve légale	-
Report à nouveau	6	Dividendes	-
Résultats nets en instance d'affectation	42 538	Autres affectations (Réserve extraordinaire et Report à nouveau)	42 544
Résultat net de l'exercice	-		
Prélèvements sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
<b>TOTAL A</b>	<b>42 544</b>	<b>TOTAL B</b>	<b>42 544</b>

ÉTAT DES HONORAIRES VERSÉS AUX CONTRÔLEURS DES COMPTES

EN KMAD

	DELOITTE AUDIT						FIDAROC GRANT THORNTON						Total
	Montant/Année			Pourcentage/Année			Montant/Année			Pourcentage/Année			
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	2019	2018	2017	2019	2018	2017	
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés	256	291	233	100%	100%	100%	224	204	224	100%	100%	100%	1 432
Émetteur	256	291	233	100%	100%	100%	224	204	224	100%	100%	100%	1 432
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Émetteur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>256</b>	<b>291</b>	<b>233</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>224</b>	<b>204</b>	<b>224</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>1 432</b>
Autres prestations rendues	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total général</b>	<b>256</b>	<b>291</b>	<b>233</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>224</b>	<b>204</b>	<b>224</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>1 432</b>

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 AU 31 DÉCEMBRE 2020**



**Aux Actionnaires de la société**

**SOGELEASE MAROC S.A**

374 Boulevard Abdelmoumen  
20250 Casablanca

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 AU 31 DECEMBRE 2020**

**AUDIT DES ETATS DE SYNTHESE**

**Opinion**

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société **SOGELEASE MAROC S.A**, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 579.526 dont un bénéfice net de KMAD 98.

Ces états ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 19 février 2021 dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **SOGELEASE MAROC S.A** au 31 décembre 2020 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

**Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

**Observations**

Nous attirons votre attention sur l'état A2 de l'ETIC exposant le traitement comptable dérogatoire en matière de comptabilisation des amortissements des biens donnés en crédit-bail.

**Questions clés de l'audit**

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Risque de crédit et provisionnement des engagements sur la clientèle	
Question clé de l'audit	Réponse d'audit
<p>Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de dépréciation qui expose SOGELEASE MAROC à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. SOGELEASE MAROC constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.</p> <p>Comme indiqué au niveau de l'état A1 « Principales méthodes d'évaluation appliquées » de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC), ces provisions sont déterminées en application des principes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les règles de Bank Al Maghrib relatives à la classification des créances et à leur couverture par les provisions.</p> <p>L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en Crédit-bail requiert :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'identification des engagements en souffrances ;</li> <li>- L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des créances.</li> </ul> <p>Au 31 décembre 2020, l'encours net des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en Crédit-bail s'élève à MMAD 7 255 et le montant total des provisions constituées s'élève à MMAD 899.</p> <p>Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en Crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel au jugement et aux estimations de la direction.</p>	<p>Nous avons pris connaissance du dispositif de contrôle interne de la société et des contrôles clés relatifs à la classification des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en Crédit-bail et à l'évaluation des provisions y afférentes.</p> <p>Nos travaux d'audit ont principalement consisté à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- étudier la conformité au PCEC et notamment aux règles de Bank Al Maghrib relatives à la classification des créances et à leur couverture par les provisions des principes mis en œuvre par la société ;</li> <li>- examiner le dispositif de gouvernance et tester les contrôles clés mis en place au niveau de la société ;</li> <li>- tester par sondage la correcte classification des engagements sur la clientèle dans les catégories appropriées ;</li> <li>- tester l'évaluation des provisions sur une sélection d'engagements en souffrance.</li> </ul>

**Rapport de gestion**

Nous nous sommes assurés de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société, prévue par la loi.

**Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états de synthèse**

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

**Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états de synthèse**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc.

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;

- nous concluons quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans les états de synthèse, et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Casablanca, le 27 avril 2021

**Les Commissaires aux Comptes**

FIDAROC GRANT THORNTON

DELOITTE AUDIT

FIDAROC GRANT THORNTON  
MAGHREB  
374 Boulevard Abdelmoumen  
20250 Casablanca

DELOITTE  
100 Boulevard de la Liberté  
20000 Casablanca

Faïçal MEKOUAR

Hicham BELEMQADEM

Associé

Associé